

Договор аренды нежилого помещения № ____

г. Мытищи

«__» _____ 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СМАЙЛ ОТЕЛЬ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Сизовой Марии Андреевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и,

Гражданин РФ, _____, пол: _____, дата рождения: _____ года, место рождения: _____, паспорт: _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендодатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование нежилое помещение с отделкой, площадью _____ кв.м., номер помещения по БТИ: _____, кадастровый номер помещения: _____, (далее – «Помещение»), находящееся на _____ этаже комплекса апартаментов, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, строение 44 (далее – «Здание»).
- 1.2. Помещение принадлежит Арендодателю на праве собственности, зарегистрированном в ЕГРН (ЕГРП), что подтверждается _____ (наименование и реквизиты документа, подтверждающего регистрацию права).
- 1.3. Разрешенное использование Помещения в рамках Договора – в качестве средства размещения лиц временного проживания, в том числе, для оказания гостиничных услуг, сдаче в аренду субарендаторам.
- 1.4. Арендодатель в порядке ст. 431.2 Гражданского кодекса РФ гарантирует Арендатору что:
 - Помещение не передано в аренду третьим лицам, не продано, не является предметом залога и является свободным от любых обременений и прав третьих лиц, не является объектом/предметом предварительных договоров аренды, право Арендодателя на Помещение не оспаривается и отсутствуют основания для оспаривания права Арендодателя за исключением следующих обременений: _____, не препятствующих использованию Арендатором предмета договора по назначению, в пределах прав, предоставленных Арендатору настоящим договором.
 - Арендодатель не находится в любой из стадий банкротства.
 - Арендодатель обязуется предоставить Арендатору нотариально заверенное согласие супруга(и) до момента подписания Сторонами Акта приема-передачи (если применимо).
 - Помещение соответствует санитарным, пожарным, техническим и иным требованиям применимых нормативно-правовых актов. На момент передачи в Помещении не проводились работы по ремонту или реконструкции, не согласованные в установленном порядке.
 - Помещение обеспечено электропитанием с разрешенной присоединяемой мощностью в соответствии с проектом Здания.
 - Арендодателем заключен Договор об оказании услуг и выполнении работ по техническому обслуживанию Здания с компанией, обслуживающей здание, в котором расположено помещение.

2. ПЕРЕДАЧА ПОМЕЩЕНИЯ

- 2.1. Не позднее 7 (Семи) календарных дней с даты подписания Договора арендодатель обязуется передать, а Арендатор принять помещение в состоянии, предусмотренном Договором, во временное владение и пользование, при условии выполнения Арендодателем условий, предусмотренных подпунктами к пункту 1.4. настоящего Договора в подтверждение чего Стороны подписывают Акт приема-передачи Помещения в 2 (Двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 2.2. Акт приема-передачи Помещения подлежит подписанию Сторонами по месту нахождения Помещения по факту его осмотра Сторонами.

3. ВОЗВРАТ ПОМЕЩЕНИЯ

- 3.1. Возврат Помещения Арендатором Арендодателю осуществляется в последний день действия Договора не позднее 19.00 часов, по Акту возврата Помещения по форме, утвержденной в Приложении №3.
- 3.2. Арендатор обязан вернуть Помещение Арендодателю в состоянии, соответствующем требованиям, установленным настоящим Договором с учетом естественного износа, со всеми неотделимыми улучшениями, а также свободным от имущества Арендатора и третьих лиц.
- 3.3. Стороны соглашаются, что естественным износом признаются, не ограничиваясь указанным, следующие повреждения:
 - Следы на поверхности стен, потолка и пола Помещения от обычного использования Помещения в соответствии с разрешенным использованием Помещения.
 - Отверстия в стенах, перегородках, полах, диаметр которых не превышает 0,5 см., являющиеся следствием демонтажа мебели, предметов интерьера, фурнитуры, элементов декоративного оформления, оборудования и принадлежностей.
 - Сколы, мелкие трещины, пятна, загрязнения, царапины и потертости на поверхности стен, потолка и пола, возникшие в процессе нормальной эксплуатации Помещения.
- 3.4. В случае если Арендодатель уклоняется от приемки Помещения, немотивированно не подписывает Акт возврата в установленный срок, Арендатор вправе покинуть помещение, подписав Акт возврата в одностороннем порядке и направив его Арендодателю заказным письмом с описью вложения. Стороны признают, что такой односторонне подписанный Акт возврата Помещения имеет такую же юридическую силу, как Акт возврата, подписанный обеими сторонами и признается надлежащим исполнением Арендатором обязательства по возврату Помещения.

4. ПЛАТЕЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Размер, порядок расчета и внесения арендной платы определяется Сторонами в Приложении №1 Договора и начисляется с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Помещения.
- 4.2. Арендатор выступает в качестве налогового агента Арендодателя по исчислению, удержанию и перечислению налога на доходы физических лиц в соответствии со ст.24 Налогового кодекса РФ.

Арендатор удерживает в качестве налогового агента 13% НДФЛ с платежей, причитающихся Арендодателю, а также с оплаченных коммунальных услуг, объем которых не зависит от их фактического использования, при фактической выплате арендной платы (п.4 ст.226 Налогового кодекса РФ).

Арендатор уплачивает налог по месту своего учета в налоговом органе не позднее дня, следующего за днем перечисления арендной платы со счета Арендатора в банке на счет Арендодателя (п. 6 ст. 226 Налогового кодекса РФ).
- 4.3. Обязательство Арендатора по уплате Арендной платы и иных платежей, предусмотренных Договором, считается исполненным с даты зачисления денежных средств в полном размере на корреспондентский счет банка Арендодателя, указанный в Договоре.
- 4.4. Плата за коммунальные услуги (содержание, водопровод, канализацию, теплоснабжение, электроэнергию и тд) в арендную плату не входит и оплачивается Арендатором отдельно по счетам, предъявляемым эксплуатирующей организацией на основании трехстороннего соглашения между Арендатором, Арендодателем и эксплуатирующей организацией.
- 4.5. За несвоевременное перечисление арендной платы Арендодатель вправе требовать с Арендатора оплаты неустойки в размере 0,01 процентов от неуплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы задолженности.
- 4.6. Стороны согласовали, что ежемесячные акты об оказании услуг Сторонами не составляются.
- 4.7. При наличии у Сторон взаимных однородных требований, вытекающих из иных сделок, Арендатор вправе в порядке, предусмотренном ГК РФ безусловно зачитывать такие требования.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

- 5.1. Арендодатель вправе производить осмотр Помещения, в случае если помещение свободно от временно проживающих в нем лиц, в дневное время с 10.00 до 18.00, не чаще одного раза в течение трех календарных месяцев, в предварительно согласованное с Арендатором время, не менее чем за три рабочих дня до посещения, в присутствии представителя Арендатора с соблюдением санитарных и иных требований нормативно-правовых актов.
Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность как самого текста настоящего Договора, так и конфиденциальность полученной ими друг от друга информации, а также знаний, опыта, ноу-хау и других сведений о другой Стороне, не открывать и не разглашать такую информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны по настоящему Договору.
- 5.2. Арендодатель обязан в 5-дневный срок рассматривать поступившие от Арендатора жалобы и предложения по исполнению Договора, принимать необходимые меры по их разрешению, давать письменные ответы.
- 5.3. При принятии решения Арендодателем о продаже, передаче прав и обязанностей, залога и иного распоряжения правами на Помещение (как в целом, так и части), Арендодатель обязан уведомить Арендатора об указанных действиях в письменной форме не менее чем за 60 (Шестьдесят) дней до осуществления любого из вышеуказанных действий.
- 5.4. В случае если после подписания Договора право собственности на Помещение будет передано третьему лицу/лицам, то Арендодатель обязуется до момента заключения такого договора, влекущего за собой переход права собственности, уведомить приобретателя права в письменной форме о том, что в отношении Помещения заключён настоящий Договор аренды.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

- 6.1. Арендатор без предварительного согласования с Арендодателем имеет право на размещение любых информационных и рекламных конструкций в Помещении при условии, что такие конструкции соответствуют требованиям законодательства.
- 6.2. Арендатор обязуется производить за свой счет текущий ремонт Помещения в границах ответственности Арендатора.
- 6.3. Арендатор вправе сдавать настоящее Помещение в субаренду, без согласования с Арендодателем, а также уступить свои права и обязанности по настоящему Договору письменно уведомив Арендодателя. Арендатор без согласования с Арендодателем вправе использовать помещение для оказания услуг третьим лицам гостиничных услуг, услуг по временному размещению и проживанию, в том числе, в составе комплексной услуги, производить регистрацию субарендаторов, гостей, проживающих по месту нахождения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области миграционного учета, при необходимости включать Объект в перечень классифицируемых, для получения на имя Арендатора свидетельства о присвоении средству размещения соответствующей категории.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом положений Договора.
 - 7.2. В случае причинения Стороной Договора другой Стороне имущественного вреда, возмещению подлежит реальный ущерб, упущенная выгода не возмещается.
 - 7.3. Арендодатель не несет ответственности за сохранность имущества Арендатора, находящегося в Помещении, в период действия настоящего Договора, за исключением случаев, когда Арендодатель виновен в причинении ущерба Арендатору.
 - 7.4. Если по вине Арендодателя, Арендатор не может использовать Помещение / часть Помещения в соответствии с условиями Договора в течение более 1 (Одних) суток, размер арендной платы, а также размер коммунальных услуг за такой период должен быть уменьшен пропорционально сроку, в течение которого Помещение / часть Помещения не использовалась.
- Арендная плата не начисляется и не уплачивается в течение срока, когда Арендатор не имел возможности пользоваться Помещением, по независящим от Арендатора причинам, в том числе, но не ограничиваясь, по любой из указанных причин:
 - Причинение ущерба Помещению, полного или частичного уничтожения Помещения

- Проведение Арендатором / Арендодателем ремонта помещения
 - По причине запрета (временного запрета) деятельности, либо приостановления (прекращения) деятельности Арендатора в Помещении по требованиям органов государственной власти и управления, контролирующего органа или по решению суда, в связи с невыполнением обязательств Арендодателем, действий/бездействий Арендодателя, препятствующих использованию Помещения, до момента прекращения обстоятельств, препятствующих разрешенному использованию Помещения, за исключением случаев, когда Арендатор не имел возможности пользоваться Помещением по своей вине. Невозможность использования Помещения имеет место, в том числе, в случаях добровольного исполнения законных требований контролирующего органа, а также исполнения судебного акта, по которому наступила соответствующая обязанность приостановить или прекратить деятельность. Арендатор обязан уведомить Арендодателя о наступлении вышеуказанных обстоятельств. В случае, если упомянутые, в настоящем пункте причины и обстоятельства, препятствующие пользованию Помещением, длятся более 30 (Тридцати) календарных дней, то Арендатор вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке, при условии уведомления Арендодателя не менее чем за 10 (Десять) календарных дней до предполагаемой даты прекращения действия Договора.
- 7.5. В случае если в связи с фактами, ответственность за которые несет Арендодатель, к Арендатору будут предъявлены какие-либо претензии, либо Арендатору будет назначено какое-либо наказание, Арендодатель обязуется в течение 1 (Одного) дня, с даты получения соответствующего требования Арендатора, предоставить всю запрошенную информацию.
- 7.6. В соответствии с п. 3 ст. 401 ГК РФ, в случае, если надлежащее исполнение условий Договора оказалось невозможным вследствие действия непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, Сторона, для которой такие обстоятельства возникли, не несет ответственности за соответствующее неисполнение условий Договора. В случае продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы более одного месяца любая из Сторон вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора путем направления соответствующего письменного уведомления. Подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы является документ, выданный уполномоченным органом власти, или сведения, широко освещенные федеральными средствами массовой информации.

8. СРОК ДОГОВОРА И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Акта приема-передачи и действует в течение 11 (Одиннадцати) месяцев.
- 8.2. Если ни одна из Сторон за 60 (Шестьдесят) дней до истечения срока действия Договора не заявит о его прекращении, то Договор автоматически (без подписания Сторонами дополнительных документов) возобновляет свое действие на неопределенный срок и на тех же условиях.
- 8.3. Арендатор вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке:
- В случае если помещение невозможно использовать в соответствии с разрешенным использованием по причинам, которые произошли не по вине Арендатора, уведомив Арендодателя не менее чем за 3 (Три) дня до даты прекращения
 - Без объяснения причин, письменно уведомив Арендодателя не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней о предстоящем отказе от Договора.
- 8.4. Обязательства Сторон по Договору, которые в силу своей природы должны продолжать действовать (включая, но не ограничиваясь этим, обязательства в отношении конфиденциальности, проведения взаиморасчетов и тд.), остаются в силе после прекращения действия Договора.
- 8.5. Арендатор имеет преимущественное право на заключение Договора аренды помещения на новый срок при должном исполнении своих обязательств по Договору.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Стороны обязуются не разглашать третьим лицам информацию в отношении Договора и любых сведений, предоставленных в связи с Договором, за исключением случаев, когда такие сведения являются общедоступными или Стороны обязаны их сообщить государственным

органам или иным лицам в соответствии с требованиями применимых нормативно-правовых актов. Опубликование Арендодателем любых упоминаний об Арендаторе, а также о факте и деталях сотрудничества с Арендодателем возможно исключительно при условии получения предварительного согласия Арендатора, кроме случаев, когда выдача такой информации является обязательной в соответствии с требованиями применимых нормативно-правовых актов.

- 9.2. Стороны договорились, что обязательства Сторон могут прекращаться полностью или частично зачетом встречных однородных требований, срок исполнения которых наступил, в том числе, в счет арендной платы. Для зачета требований достаточно заявления одной Стороны, которое будет направлено другой Стороне за 10 календарных дней до такого зачета.
- 9.3. Стороны согласовали, что уведомления (за исключением уведомлений об отказе от исполнения Договора), предусмотренные Договором, направляемые Сторонами друг другу, считаются направленными надлежащим образом в письменном виде, если направлены с помощью электронной почты по адресам электронной почты, указанным в реквизитах Сторон.
- 9.4. Арендодатель обязуется незамедлительно письменно уведомлять Арендатора о наступлении следующих событий:
- Получение от третьего лица копии искового заявления, содержащего обращение к суду признать Арендодателя несостоятельным (банкротом)
 - Принятие судом вышеуказанного заявления к производству
 - Смена лица, уполномоченного от имени Арендодателя подписывать дополнения и приложения к настоящему Договору
 - Принятие уполномоченным органом Арендодателя решения о ликвидации Арендодателя или его реорганизации.
- 9.5. Арендодатель дает согласие Арендатору на обработку в течение срока действия Договора, а также в течение срока действия архивного хранения договорной документации Арендатором, своих персональных данных. Персональные данные включают в себя: фамилию, имя, отчество, адрес, контактные данные (номер телефона, номер мобильного телефона, адрес электронной почты), данные документа, удостоверяющего личность, иную информацию о нем, указанную в Договоре или полученную Арендатором в ходе исполнения Договора. Согласие предоставляется Арендатору в целях исполнения Договора, в том числе, для получения оповещений о регистрации, на срок до достижения цели обработки персональных данных Арендодателя. Перечень действий с персональными данными Арендодателя, разрешенных ООО «Смайл Отель»: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, передача (предоставление, доступ) в контролирующие и регламентирующие деятельность службы. Персональные данные могут обрабатываться оператором с использованием средств автоматизации или без использования таких средств. Арендодатель уведомлен о том, что обработка его персональных данных будет осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».
- 9.6. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, будут разрешаться в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 15 (Пятнадцать) рабочих дней с момента получения Стороной. При неурегулировании спорных вопросов в претензионном порядке такие споры подлежат рассмотрению по месту нахождения Помещения.
- 9.7. Датой подписания Договора считается дата фактического подписания последней Стороной (более поздняя дата), указанная в разделе «Реквизиты и подписи сторон».
- 9.8. Если одна из Сторон изменит свои реквизиты, указанные в Договоре, она обязана письменно информировать об этом другую Сторону.
- 9.9. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по 1 (Одному) экземпляру для каждой из Сторон.
- 9.10. Следующие Приложения являются неотъемлемой частью Договора:
Приложение №1 – Порядок расчета арендной платы «Фиксированный доход»
Приложение №2 – Акт приема-передачи нежилого помещения
Приложение №3 – Форма акта возврата нежилого помещения

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Арендодатель:

Гражданин(как) РФ _____

Пол _____

Дата рождения _____

Место рождения _____

Паспорт _____

Р/с _____

Наименование банка _____

к/с _____

БИК _____

Арендатор:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СМАЙЛ ОТЕЛЬ»

Юридический адрес: 141008, Московская область, г Мытищи, ул.Мира, д.30, помещение XVII

Фактический адрес: 141008, Московская область, г Мытищи, ул. Колпакова, стр. 44

Телефон: + 7 495 241 05 05, +7 916 320 99 11

e-mail: info@smile-hotels.ru

ОГРН 1235000061977

ИНН / КПП 5029276787 / 502901001

Расчетный счет 40702810240000409989

Наименование банка: ПАО СБЕРБАНК

БИК 044525225

Корреспондентский счет:

30101810400000000225

Генеральный директор

_____ / _____ / _____ / Сизова М.А. /

Порядок расчета арендной платы «Фиксированный доход»

г. Мытищи

Общество с ограниченной ответственностью «СМАЙЛ ОТЕЛЬ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Сизовой Марии Андреевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и,

Гражданин РФ, _____, пол: _____, дата рождения: _____ года, место рождения: _____, паспорт: _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендодатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящее приложение №1 к Договору аренды нежилого помещения № _____ от «__» _____ 2023 года о нижеследующем:

1. За владение и пользование Помещением Арендатор ежемесячно уплачивает Арендодателю арендную плату в размере фиксированного платежа. Ежемесячная величина арендной платы определяется в порядке, предусмотренном настоящим разделом, где используются следующие понятия:
 - 1.1. **Фиксированный платеж** – ежемесячная фиксированная сумма, установленная в зависимости от площади помещения, передаваемого в аренду.
 - 1.2. Данный Фиксированный платеж устанавливается в следующем размере - _____ рублей ежемесячно.
 - 1.3. Арендатор помимо Фиксированного платежа, оплачивает суммы эксплуатационных и коммунальных расходов.
 - 1.4. Оплата арендной платы производится за календарный месяц **в срок не позднее 20 числа**.
 - 1.5. Все платежи по настоящему Договору осуществляются в рублях, безналичным платежом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в Договоре.
 - 1.6. Настоящее Приложение является неотъемлемой частью Договора аренды, к которому оно подписано. Все термины и определения применимые в Договоре в том же значении применяются в настоящем Приложении.
 - 1.7. Стороны пришли к соглашению, что настоящее Приложение №1 по соглашению Сторон в любой момент времени может быть подписано в новой редакции, без внесения изменений в сам Договор, и с момента подписания последней редакции настоящего Приложения №1 Стороны будут руководствоваться последней редакцией.
 - 1.8. Настоящее Приложение №1 составлено в 2-х (Двух) экземплярах по одному для каждой из Сторон.

Арендодатель:

Арендатор:

Генеральный директор

_____/_____/_____/ Сизова М.А. /

Приложение №2
к Договору аренды нежилого помещения
№ _____ от «___» _____ 2023 год

Акт приема-передачи нежилого помещения от «___» _____ 2023г.

г. Мытищи

Общество с ограниченной ответственностью «СМАЙЛ ОТЕЛЬ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Сизовой Марии Андреевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и,

Гражданин РФ, _____, пол: _____, дата рождения: _____ года, место рождения: _____, паспорт: _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендодатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящее приложение №2 к Договору аренды нежилого помещения № _____ от «___» _____ 2023 года о нижеследующем:

1. Арендодатель, владеющий Помещением, как оно описано в Договоре аренды нежилого помещения, к которому составлен настоящий акт, передает Арендатору во исполнение Договора аренды нежилого Помещения № _____ 2023г.: нежилое помещение с отделкой, площадью _____ кв.м., номер помещения по БТИ: _____, кадастровый номер помещения: _____, (далее – «Помещение»), находящееся на _____ этаже комплекса апартаментов, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, строение 44.
2. Помещение передается в состоянии пригодном для использования согласно Договору.
3. Помещение передается вместе со следующим материально-техническим оснащением, находящимся в нем.

п/н	Наименование	Количество, шт.
1	Телевизор с пультом	
2	Кровать: основание и матрас – 2 штуки	
3	Тумба прикроватная	
4	Матрас пружинный	
5	Чехол для матраса	
6	Встраиваемый холодильник	
7	Стиральная машина	
8	Микроволновая печь	
9	Стол круглый двойной	
10	Стул	
11	Встроенный шкаф	
12	Душевая кабина из 2-х створок	
13	Унитаз с инсталляцией	
14	Раковина	
15	Зеркало навесное в санузле	
16	Кондиционер с пультом	
17	Комплект штор (2 штуки, цвет серый, тюль 1 штука цвет белый)	
18	Варочная панель	
19	Комплект постельного белья (одеяло 2 шт., 4 подушки)	
20		1

4. На момент передачи Помещения Стороны зафиксировали следующие показания приборов учета:
- Счетчик электроэнергии _____ кВт/ч
 - Прибор учета горячего водоснабжения _____ куб.м.
 - Прибор учета холодного водоснабжения _____ куб.м.
5. Настоящий акт составлен в 2-х (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон

Арендодатель:

Арендатор:
Генеральный директор

_____ / _____ / _____ / Сизова М.А. /

Форма акта возврата нежилого помещения от «___» _____ 2023г.

г. Мытищи

Общество с ограниченной ответственностью «СМАЙЛ ОТЕЛЬ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Сизовой Марии Андреевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и,

Гражданин РФ, _____, пол: _____, дата рождения: _____ года, место рождения: _____, паспорт: _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендодатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящее приложение №3 к Договору аренды нежилого помещения № _____ от «___» _____ 2023 года о нижеследующем:

1. Арендатор передает, а Арендодатель принимает нежилое помещение с отделкой, площадью _____ кв.м., номер помещения по БТИ: _____, кадастровый номер помещения: _____, (далее – «Помещение»), находящееся на _____ этаже комплекса апартаментов, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, строение 44.
2. Замечания к состоянию оборудования и Помещения отсутствуют.
3. Помещение передается вместе со следующим материально-техническим оснащением, находящимся в нем.

п/н	Наименование	Количество, шт.
1	Телевизор с пультом	
2	Кровать: основание и матрас – 2 штуки	
3	Тумба прикроватная	
4	Матрас пружинный	
5	Чехол для матраса	
6	Встраиваемый холодильник	
7	Стиральная машина	
8	Микроволновая печь	
9	Стол круглый двойной	
10	Стул	
11	Встроенный шкаф	
12	Душевая кабина из 2-х створок	
13	Унитаз с инсталляцией	
14	Раковина	
15	Зеркало навесное в санузле	
16	Кондиционер с пультом	
17	Комплект штор (2 штуки, цвет серый, тюль 1 штука цвет белый)	
18	Варочная панель	
19	Комплект постельного белья (одеяло 2 шт., 4 подушки)	
20		1

4. На момент передачи Помещения Стороны зафиксировали следующие показания приборов учета:

- Счетчик электроэнергии _____ кВт/ч
- Прибор учета горячего водоснабжения _____ куб.м.
- Прибор учета холодного водоснабжения _____ куб.м.

5. Настоящий акт составлен в 2-х (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Генеральный директор

_____/_____/_____/ Сизова М.А. /

ФОРМА СОГЛАСОВАНА

Арендодатель:

Арендатор:

Генеральный директор

_____/_____/_____/ Сизова М.А. /